PROIECT

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

H O T Ă R Â R E

privind revocarea dreptului de administrare acordat Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj pentru unele bunuri situate în Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj şi constituirea unui drept de folosinţă gratuită asupra acestor bunuri în favoarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova

Consiliul Judeţean Dolj, întrunit în şedinţă ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 17950/22.10.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare acordat Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj, pentru unele bunuri, respectiv o suprafaţă desfăşurată de 947,00 mp din Clădirea C4, terenul în suprafaţă de 14.948,00 mp şi împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, situate în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107 şi constituirea unui drept de folosinţă gratuită în favoarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia" Craiova pentru 1902,00 mp suprafaţă desfăşurată din Clădirea C4, 14.948,00 mp teren şi împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, aflate în domeniul public al Judeţului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Publică nr. 18029/22.10.2026, precum şi avizul comisiilor de specialitate,

ţinând cont de cererea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova numărul 24036/14.09.2026, înregistrată sub numărul 15077/14.09.2026 la Consiliul Judeţean Dolj,

în baza prevederilor:

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se revocă dreptul de administrare acordat Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj în conformitate cu Hotărârea nr. 61/201998 a Consiliului Judeţean Dolj așa cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 124/2004, nr. 177/2011, nr. 27/2014, nr. 214/2014, nr. 211/2015, nr. 55/2016 şi nr. 98/2022, pentru spaţiul situat la subsolul şi parterul clădirii C4, având o suprafaţă desfăşurată de 947,00 mp, terenul în suprafaţă de 14.948,00 mp şi împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, situate în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj, înscrise în cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, având numărul cadastral 247879-C4 – clădirea şi 247879 - terenul, aflate în domeniul public al Judeţului Dolj.

(2) Hotărârea Consiliului Judeţean Dolj nr. 61/1998, modificată de Hotărârile Consiliului Judeţean Dolj nr. 124/2004, 177/2011, 27/2014, 214/2014, 211/2015, 55/2016 şi 98/2022, prin care a fost constituit dreptul de administrare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 2. Se aprobă constituirea dreptului de folosinţă gratuită pentru o perioadă de 10 (zece) ani, în favoarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova pentru o parte din Clădirea C4, terenul în suprafaţă de 14.948,00 mp şi împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, având următoarele caracteristici:

I. clădire C4 (parţial), regim de înălţime S+P, Sctotal = 1.840,00 mp, Sd total = 5.902,00 mp, din care se constituie drept de folosinţă gratuită pentru o suprafaţă desfăşurată Sd = 1.902,00 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, cu numărul cadastral 247879-C4, valoarea de inventar aferentă suprafeţei date în folosinţă gratuită este de 15.244.453,44 lei, număr inventar 100158, clădire aflată în domeniul public al Judeţului Dolj;

II. teren în suprafaţă de 14.948,00 mp, categoria de folosinţă Curţi construcţii, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj, înscris în cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, având numărul cadastral 247879, număr de inventar 800089, valoare de inventar 20.873.194,17 lei;

III. împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, prevăzută la rubrica Observaţii / Referinţe din cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, număr cadastral 247879, în Capitolul A. Partea I. Descrierea imobilului, având numărul de inventar 100233 şi valoarea de inventar de 42.430,80 lei, aflată în domeniul public al Judeţului Dolj.

Art. 3. Se aprobă contractul de comodat ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de comodant şi Spitalul Clinic Municipal “Filantropia” Craiova, în calitate de comodatar, pentru spațiul prevăzut la art. 2, conform anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat, încheiat cu Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova.

Art. 5. Drepturile şi obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între U.A.T. Județul Dolj şi Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 6. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 7. Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova poate folosi și dispune de bunurile primite în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege, fără a putea schimba destinația, conform contractului de comodat.

Art. 8. Predarea-primirea bunurilor prevăzut la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 9. Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova va achita cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile pentru bunurile primite în folosință gratuit şi care sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 10. (1) Direcţiile de specialitate ale Consiliului Judeţean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Serviciului Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj şi Direcției Economice din cadrul Consiliului Judeţean Dolj, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj şi Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova.

Nr._____ **Adoptată la data de _____2026**

PREŞEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEŢULUI,

CRISTIAN-MARIAN ŞOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj
Nr. 17950/22.10.2026

PREŞEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare acordat Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj pentru unele bunuri situate în Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj şi constituirea unui drept de folosinţă gratuită asupra acestor bunuri în favoarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova

Judeţul Dolj deţine în domeniul public imobile transferate din domeniul public al statului, printre care şi imobilul situat în municipiul Craiova, strada Corneliu Coposu nr. 107, judeţul Dolj.

Imobilul a intrat în domeniul public al Judeţului Dolj conform prevederilor art. 31 din O.U.G. nr. 26/1997 privind protecţia copilului aflat în dificultate, aprobată prin Legea nr. 108/1998, prin care a trecut în patrimoniul Judeţului Dolj, patrimoniul instituţiilor de ocrotire care funcţionau până la acel moment în subordinea Direcţiei Sanitare Dolj şi Inspectoratului Şcolar Dolj, iar prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Judeţean Dolj bunurile au fost declarate de interes public şi incluse în domeniul public al Judeţului Dolj.

Instituţiile de ocrotire au fost transferate Direcţiei Judeţene pentru Protecţia Drepturilor Copilului, înfiinţată în subordinea Consiliului Judeţean Dolj, conform Hotărârii nr. 61/1998 a Consiliului Judeţean Dolj, printre care şi fostul Leagăn pentru copii Craiova (fost CP 5,6), instituţie de ocrotire ce îşi desfăşura activitatea în imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu nr. 107, Judeţul Dolj.

În urma modificării legislaţiei privind asistenţa socială, precum şi protecţia şi promovarea drepturilor copilului, unele clădiri nu au mai fost necesare funcţionării Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj, acestea ajungând astfel în administrarea altor instituţii publice, respectiv Colegiul Medicilor Dolj şi Spitalul Clinic Municipal „Filantropia" Craiova.

Prin Hotărârea nr. 124/2004 a Consiliului Judeţean Dolj, Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova a primit în administrare o suprafaţă de teren de 9.544,00 mp şi un spaţiu din clădirea C4, în suprafaţă desfăşurată de 3.977,00 mp, construcţie cu regim de înălţime S+P+2E, restul spaţiului din clădire rămânând în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj,

suprafaţă modificată la 4.000,00 mp conform Hotărârii nr. 177/2011 a Consiliului Judeţean Dolj.

Prin Hotărârile nr. 214/2014 şi nr. 211/2015 ale Consiliului Judeţean Dolj, a fost revocat dreptul de administrare acordat Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova pentru terenul în suprafaţă de 9.544,00 mp, constituit în baza Hotărârii nr. 124/2004 a Consiliului Judeţean Dolj.

U.A.T. Județul Dolj a fost beneficiarul contractului de finanțare nr. 131001 din 21.11.2022 în vederea susținerii proiectului *,,Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice situate în strada Corneliu Coposu nr. 107, Municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderea emisiilor de carbon (Corp C4),,.*

În cadrul acestui proiect au fost realizate lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică moderată ce au fost finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14009/25.08.2026.

U.A.T. Județul Dolj, în calitate de beneficiar, a îndeplinit indicatorii apelului de proiecte, astfel cum au fost prevăzuți la pct. 1.4 – *Indicatorii apelurilor de proiecte din Ghidul specific.* Astfel, din conținutul *Anexei la certificatul de performanță energetic* nr. 002719/20.08.2026 întocmit la finalizarea lucrărilor reiese îndeplinirea indicatorilor și chiar în unele situații, depășirea acestora.

Totodată, obligația îndeplinirii indicatorilor a fost verificată de MDLPA în virtutea obligației de monitorizare a contractului de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar.

Prin cererea nr. 24036/14.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 15077/14.09.2026, Spitalul Clinic Municipal „Filantropia" Craiova a învederat necesitatea unui spațiu mai mare în vederea desfășurării activității clinicii de pediatrie, în scopul asigurării unor condiții mai bune pacienților și calității actului medical.

De asemenea, Spitalul Clinic Municipal „Filantropia" Craiova solicită constituirea unui drept de folosinţă nu doar pentru întreaga clădire, cât şi pentru întregul teren în suprafaţă de 14.948,00 mp, extinderea Secţiei de Pediatrie fiind necesară pentru a răspunde numărului tot mai mare de copii care au nevoie de îngrijiri medicale şi pentru a îmbunătăţi calitatea serviciilor oferite.

Având în vedere că, potrivit art. 7 Secțiunea B1, alin. 3 din contractul de finanțare nr. 131001/21.11.2022, *beneficiarul este singurul răspunzător pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare, pentru implementarea proiectului și pentru obținerea rezultatelor prevăzute în cadrul acestuia,* darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul-construcție apare ca fiind o posibilitate legală ca Spitalul Clinic Municipal „Filantropia" Craiova să întregească suprafața construită ce va deservi activităților spitalicești, fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială care să afecteze natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care să determine subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Faptul că imobilul-construcție supus lucrărilor de renovare energetică urmează să deservească scopului inițial, anume acela de spital de pediatrie, destinația acestuia nu va fi schimbată și prin urmare, modificarea suprafeței care va fi dată în folosință gratuită nu va reprezenta o modificare a condițiilor proiectului.

Totodată, nu va fi modificată calitatea de proprietar tabular a imobilului-teren și clădire a Județului Dolj, entitate care a aplicat pentru obținerea finanțării și, respectiv, a implementat proiectul. Mai mult decât atât, la rândul său, Spitalul Clinic Municipal „Filantropia" Craiova ar fi putut avea la rândul său, calitatea de beneficiar eligibil, conform Ghidului specific.

În urma reabilitării conform Autorizaţiei de construire nr. 805/25.08.2023 emisă de Primăria Municipiului Craiova şi Procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 14009/25.08.2026, întocmit de comisia de recepţie a Consiliului Judeţean Dolj, a rezultat o suprafaţă construită Sc = 1.840,00 mp şi o suprafaţă desfăşurată Sd = 5.902,00 mp, clădirea C4 având regim de înălţime S+P+2E.

Clădirea C4 este înscrisă în cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, cu numărul cadastral 247879-C4, valoarea de inventar după investiţie fiind de 15.244.453,44 lei, număr inventar 100158, iar terenul are o suprafaţă de 14.948,00 mp, cu destinaţia de curţi construcţii, având numărul de inventar 800089 şi valoarea de inventar 20.873.194,17 lei, este înscris în cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, cu numărul cadastral 247879, bunuri aflate în domeniul public al Judeţului Dolj.

Împrejmuirea terenului este din gard beton cu lungimea de 495 metri şi este prevăzută la rubrica Observaţii / Referinţe din cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, număr cadastral 247879, în Capitolul A. Partea I. Descrierea imobilului, având numărul de inventar 100233 şi valoarea de inventar de 42.430,80 lei.

Solicitarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia Craiova" privind constituirea unui drept de folosinţă gratuită pe întreaga clădire şi pe teren se întemeiază pe necesitatea organizării unitare şi funcţionale a serviciilor destinate copiilor, astfel încât să fie asigurate condiţii corespunzătoare pentru spitalizare, diagnostic, tratament şi consultaţii în regim ambulatoriu.

Organizarea Secţiei de Pediatrie şi a Ambulatoriului pentru copii presupune nu numai amenajarea saloanelor şi a cabinetelor medicale, ci şi asigurarea tuturor spaţiilor conexe şi suport necesare funcţionării unei structuri sanitare: cabinete şi săli de tratament, spaţii pentru investigaţii şi proceduri medicale, zone de izolare, spaţii pentru personal, vestiare, grupuri sanitare, spaţii pentru depozitarea materialelor sanitare, medicamentelor şi lenjeriei, precum şi spaţii tehnice şi administrative.

În acelaşi timp, terenul aferent este necesar pentru asigurarea accesului şi a circulaţiei în condiţii de siguranţă a pacienţilor şi aparţinătorilor, accesului autospecialelor şi vehiculelor de intervenţie, organizării căilor de acces şi evacuare,

precum şi pentru realizarea celorlalte amenajări exterioare necesare funcţionării corespunzătoare a unităţii sanitare.

Împrejmuirea din gard beton este bunul care limitează terenul de vecinătăţi, fiind necesar să urmeze regimul juridic al terenului în vederea exploatării normale a imobilului.

În această situaţie:

- ţinând cont de art. 3 (1) *"Protecţia sănătăţii publice constituie o obligaţie a autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale, precum şi a tuturor persoanelor fizice și juridice"*, din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătăţii, modificată şi republicată,

În baza prevederilor:

- art. 861 alin. (3): *„În condiţiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosinţă şi pot fi concesionate ori închiriate",*

- art. 874 alin. (1): *„Dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică",* din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum şi prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv:

- art. 108, lit. d: *„Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:*
d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică";

- Art. 173 alin. (1), lit. c): „*Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii: atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului*";

- Art. 173 alin. (4) lit. a): „*În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul judeţean hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a judeţului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes judeţean, în condiţiile prezentului cod*";

- Art. 182 alin. (1): „*În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul judeţean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*";

- Art. 196 alin. (1), lit. a: „*În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, respectiv consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri*",

propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- revocarea dreptului de administrare acordat Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Dolj pentru suprafaţa desfăşurată de 947,00 mp din Clădirea C4 şi terenul în suprafaţă de 14.948,00 mp, situate în Craiova, str. Corneliu

Coposu, nr. 107, Dolj, drept de administrare constituit prin Hotărârea nr. 61/2011 a Consiliului Judeţean Dolj şi modificat prin Hotărârile nr. 124/2004, 177/2011, 27/2014, 214/2014, 211/2015, 55/2016 şi 98/2022 ale Consiliului Judeţean Dolj;

- constituirea unui drept de folosinţă gratuită pentru un termen de 10 (zece) ani în favoarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia" Craiova pentru 1.902,00 mp suprafaţă desfăşurată din Clădirea C4, teren în suprafaţă de 14.948,00 mp şi împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, aflate în domeniul public al Judeţului Dolj, având următoarele caracteristici:

1. clădire C4 (parţial), regim de înălţime S+P, Sc total = 1.840,00 mp, Sd total = 5.902,00 mp, din care se constituie drept de folosinţă gratuită pentru o suprafaţă desfăşurată Sd = 1.902,00 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, cu numărul cadastral 247879-C4, valoarea de inventar aferentă suprafeţei date în folosinţă gratuită este de 15.244.453,44 lei, număr inventar 100158, clădire aflată în domeniul public al Judeţului Dolj;

2. teren în suprafaţă de 14.948,00 mp, categoria de folosinţă Curţi construcţii, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj, înscris în Cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, având numărul cadastral 247879, număr de inventar 800089, valoare de inventar 20.873.194,17 lei;

3. împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, prevăzută la rubrica Observaţii / Referinţe din cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, număr cadastral 247879, în Capitolul A. Partea I. Descrierea imobilului, având numărul de inventar 100233 şi valoarea de inventar de 42.430,80 lei, aflată în domeniul public al Judeţului Dolj.

Bunurile date în folosinţă gratuită vor fi folosite în vederea desfăşurării activităţii.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ŞEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală
Nr. 18029/ 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj pentru unele bunuri situate în Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj și constituirea unui drept de folosință gratuită asupra acestor bunuri în favoarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj pentru unele bunuri situate în Craiova, strada Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj și constituirea unui drept de folosință gratuită asupra acestor bunuri în favoarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocare drept de administrare și constituire drept de folosință gratuită;

2) Compatibilitatea şi conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele şi în a căror implementare şi aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Marius PETRESCU

Anexa la Hotărârea nr. ...../28.10.2026 a Consiliului Judeţean Dolj

U.A.T. Judeţul Dolj **Spitalul Clinic Municipal „Filantropia" Craiova**

Nr. ...../.....2026 Nr. ...../.....2026

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. Judeţul Dolj, cu sediul în Craiova, str. Olteţ, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** – având funcţia de Preşedinte, în calitate de **Comodant**,

şi

1.2. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL „FILANTROPIA CRAIOVA", cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Filantropiei, Nr. 1, Judeţul Dolj, telefon 0251.307.500, fax 0251.307.535, cod fiscal 5002177, e-mail secretariat@filantropia.ro, reprezentată prin **Liviu-Ionuţ RADU,** având funcţia de Manager, în calitate de **Comodatar,**

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, conform art. 2 al Hotărârii nr. ..... /28.10.2026 a Consiliului Judeţean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de folosinţă gratuită în favoarea Spitalului Clinic Municipal "Filantropia" Craiova în vederea desfăşurării activităţii, pentru 1.902,00 mp suprafaţă desfăşurată din Clădirea C4 şi terenul în suprafaţă de 14.948,00 mp, aflate în domeniul public al Judeţului Dolj, având următoarele caracteristici:

1. clădire C4 (parţial), regim de înălţime S+P, Sc total = 1.840,00 mp, Sd total = 5.902,00 mp, din care se constituie drept de folosinţă gratuită pentru o suprafaţă desfăşurată Sd = 1.902,00 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, cu numărul cadastral 247879-C4, valoarea de inventar aferentă suprafeţei date în folosinţă gratuită este de 15.244.453,44 lei, număr inventar 100158, clădire aflată în domeniul public al Judeţului Dolj;

2. teren în suprafaţă de 14.948,00 mp, categoria de folosinţă Curţi construcţii, aflat în domeniul public al Judeţului Dolj, înscris în Cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, având numărul cadastral 247879, număr de inventar 800089, valoare de inventar 20.873.194,17 lei;

3. împrejmuire gard beton cu lungimea de 495 metri, prevăzută la rubrica Observaţii / Referinţe din cartea funciară nr. 247879 a localităţii Craiova, număr cadastral 247879, în capitolul A.Partea I.Descrierea imobilului, având numărul de inventar 100233 şi valoarea de inventar de 42.430,80 lei, aflată în domeniul public al Judeţului Dolj.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este 10 (zece) ani, începând cu data semnării.

(2) Predarea spaţiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

a) să transmită în folosinţă gratuită bunurile ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu-l impiedice pe comodatar să folosească bunurile transmise în folosinţă gratuită potrivit destinaţiei lui, conform Hotărârii nr. ...../28.10.2026 a Consiliului Judeţean Dolj;

c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract;

d) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă gratuită stabilite prin actul de constituire şi prin lege;

e) să revoce folosinţa gratuită şi să ceară restituirea spaţiului, atunci când interesul public legitim o impune;

f) să permită comodatarului să realizeze lucrări de modernizare si amenajare a terenului și a împrejmuirii, în condițiile legii, în măsura în care este necesar.

V. OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

ART. 4. Comodatarul se obligă:

a) să folosească bunurile potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost constituită folosinţa gratuită;

b) să obţină acordurile şi avizele de funcţionare, conform normelor în vigoare;

c) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilităţi (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparaţiile curente şi de igienizare, precum şi orice alte cheltuieli rezultate din administrarea bunurilor, altele decât cele pe care are obligaţia să le facă proprietarul;

d) să îngrijească şi să conserve bunurile ca un bun proprietar;

e) să nu transmită folosinţa bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros şi nici cu titlu gratuit;

f) să respecte normele de mediu, sănatate şi securitate la incendiu;

g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau la iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

i) să nu modifice imobilul clădire, în parte ori în integralitatea lui;

j) să răspundă de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredinţate care s-ar datora culpei sale;

k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepţia cazului fortuit, forţă majoră sau defect de construcţie;

l) în vederea desfăşurării activităţii şi îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparaţii numai cu acordul proprietarului şi cu respectarea prevederilor legale;

m) să respecte normativele tehnice şi reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spaţiu, precum şi la recepţionarea acestora;
n) să restituie bunurile în stare de folosinţă, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi libere de orice sarcini;
o) să restituie la scadenţă bunurile, sau înainte de termen, dacă deţinerea lor nu mai este necesară;
p) să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
r) să apere în justiţie dreptul de folosinţă gratuită;
s) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii.
t) să asigure exploatarea corespunzătoare a tuturor instalaţiilor aferente clădirii și să suporte contravaloarea serviciilor de mentenanță contractate prin intermediul unor firme specializate și autorizate pentru efectuarea serviciilor de mentenanţă şi verificarea periodică a tuturor instalaţiilor;
u) să permită accesul neîngrădit pe terenul ce face obiectul contractului, proprietarului și tuturor persoanelor fizice și juridice care deserversc imobilele aflate pe acest teren.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părţi şi este obligată să repare acest prejudiciu, în condiţiile legii.

ART. 6. Comodatarul răspunde pentru:
a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spaţiului primit în folosinţă gratuită, dacă nu dovedeşte că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit şi fără culpă din partea sa;
b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităţilor întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA FOLOSINŢEI GRATUITE

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:
a) ajungerea la termen;
b) prin acordul de voinţă, exprimat în scris, al părţilor contractante;
c) desfiinţarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spaţiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
d) prin revocarea folosinţei gratuite;
e) prin desființarea comodatarului;
f) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de folosinţă gratuită privind bunurile ce fac obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de folosinţă gratuită este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investiţiile realizate ulterior, precum şi documentaţiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORŢA MAJORĂ

ART. 9. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi execute obligaţiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluţiona pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi …….., data semnării lui, 2 (două) pentru proprietar şi unul pentru comodatar.

Proprietar,
JUDEŢUL DOLJ
PREŞEDINTE,
Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS – COMPARTIMENTUL JURIDIC,
……..…..

Comodatar,
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
MANAGER
Liviu-Ionuţ RADU

ŞEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA